



حکومت سندھ، پاکستان

سندھ جي پيراجن جي بحالي جو منصوبو

سکر پيراج جي بحالي ۽ جديد ڪرڻ جو منصوبو



سماجي انتظامي ڍانچو

ڊسمبر 2017

سماجي انتظامي ڍانچي جو نت

تعارف :

گڊو بئراج ضلع ڪشمور ۾ واقع آهي ۽ صوبي جي اتر طرف آهي. جيڪو 1957 کان 1962 تائين ٺاهيو ويو هو. ۽ ان سان سپر اسٽرڪچر بئراج جي دروازن ۽ واهن جي دروازن جي ڪوروين ۽ ان کان علاوه بئراج جي مٿين پاسي لت جيڪو بئراج جي واهن ۽ ٻوڏ جي پاڻي جو بئراج مان گذرڻ تي تمام گهڻو اثر ٿئي ٿو.

هنن مسئلن کي حل ڪرڻ جي لاءِ تفصيلي تحقيقاتي مطالعو گڊو بئراج جي بحالي لاءِ سنڌ واٽر سيڪٽر امپروومنٽ منصوبي جي سفارشن تي ڪيو ويو (WISP Phase 1). جنهن جو مقصد هو ته پاڻي جي رسد ۽ ورڇ صحيح نموني ڪجي. وسپ فيز 1 ۽ عالمي بينڪ جي گڏيل قدامت، هي منصوبو سنڌ حڪومت عمل ۾ آڻي رهيو آهي. نتيجتن هن تحقيقاتي مطالعي جي ڪري سنڌ بئراج بحالي جي منصوبي SBIP گڊو بئراج جي بحالي لاءِ عمل آيو. SBIP منصوبو سنڌ حڪومت ۽ عالمي بينڪ گڏيل شراڪتي پيسن سان عمل ۾ آڻي رهيا آهن.

گڊو بئراج جي بحالي لاءِ ماحولياتي سماجي انتظامي منصوبو ۽ سماجي انتظامي ڍانچو تفصيلي تحقيقاتي مطالعو WISP جي دوران تيار ڪئي ويئي آهي. سماجي انتظامي ڍانچو سڀني منصوبن سماجي مسئلن جي رهنمائي ۽ ان کي عمل ۾ آڻڻ جيڪي پراجيڪٽ کي بحالي جي ڪم دوران پيش ايندا. جيئن ته خانگي زمين جي خريداري، ماڻهن جي لڏ پلاڻ ۽ پاڻي جي رسد ۾ رخنو واهن جي بندي کان علاوه واهن کي بند ڪرڻ ۽ لاڳاپيل ماڻهن سان معلومات جي ڏي وٺ ڪرڻ. اصلي SMF مشتمل ٿئي ٿو (1) ماڻهن جي لڏ پلاڻ جي پاليسي جو ڍانچو (RPF) (2) سماجي ڪمن جو منصوبو (SAP) (3) ماڻهن کي معلومات ڏيڻ جي جوڙجڪ جيڪي 2015 کان گڊو بئراج جي بحالي جي ڪم لاءِ عمل ۾ اچي رهيا آهن.

سنڌ حڪومت عالمي بينڪ کي سکر بئراج جي لاءِ عرض 2017 ۾ ڪيو. جيڪو 85 سال پراڻو سکر ۽ روهڙي جي ويجهو واقع آهي. بحالي جو ڪم هلندڙ سنڌ بئراج جي بحالي جي منصوبي مان واڌو فنڊنگ مان ڪرايو وڃڻ جي تجويز ڪئي ويئي تنهن ڪري سنڌ انتظامي جوڙجڪ کي واڌو فنڊنگ جي مطابق تبديل ڪيو ويو خاص تبديليون ڏجن ٿيون. (1) جيئن تبديل ٿيل RPF گڏوگڏ تبديل ٿيل انٽائٽل ميٽرڪس جيڪو وسف ميٽرڪس ۾ هاڻي اپڊيٽ ڪيو ويو آهي. (2) سماجي ڪمن جو منصوبو SAP الڳ (New component E – Integrated riverine Management Plan) هيٺ ڏنل واڌو فنڊنگ ۾ جنهن جي نتيجي ۾ سماجي ڪمن جو منصوبو اڳئين تيار ڪيل SMF مان ختم ڪيو ويو آهي.

سول ورڪ اصلي گڊو بئراج جي منصوبي جا ڪم:

گڊو بئراج جا ڪم خاص طور تي مشتمل آهن. (1) بئراج جي گيٽن جي تبديلي ۽ بئراج ۽ واھن جي هيڊ ريگيوليٽر جي بحالي جي ٿوري مرمت (2) ليفٽ پاڪيٽ ڊيوائڊوال جي ٻيهر جوڙجڪ (3) اليڪٽرومڪينيڪل اوزارن جي تبديلي (4) دريا جي ٽريننگ جو ڪم (5) عملي جي دفترن ۽ بئراج جي ڪنٽرول روم جي مرمت ۽ نئين سر ڪالوني ٺاهڻ.

200 مزدورن ۽ عملي جي رھائش لاءِ مزدور ڪيمپ ٺاھي ويئي آھي. ٺيڪيدار مزدور ڪيمپ قائم ڪندو. ان سان گڏوگڏ اسٽور بيجنگ پلاٽ، آفيسون ۽ ورڪشاپ. منصوبي جي مڪمل ڪرڻ کان پوءِ ٺيڪيدار ورڪشاپ آبپاشي کاتي حوالي ڪندو. اسٽاف ڪالوني گڊو بئراج جي ساڄي پاسي ٺاھي ويندي. بحالي جي ڪم ۾ شامل ٿيل جيئن ته گيٽن جي تبديلي، هوٽسٽ گيئرز ۽ لاڳاپيل بجلي جا سوئچ گيئرز گڏوگڏ سول ڪم ظاهر ٿيل اسٽيل جي ڪانڪريٽ سان مرمت، جوڙڻ جي ٻيهر سيلنگ، پل جي ڌارن جي ٿوري گهڻي مرمت. واھن جي هيڊ ريگيوليٽر گيٽن جي تبديلي هڪ وقت هڪ هي ريگيوليٽر جي تبديلي واھن جي بندي دوران ٿئي. جيئن ته ٻيا دروازا پاڻي جي فرھامي لاءِ کليا رھندا. جيئن ته پاڻي جي فرھامي ڪو به خلل نه پوي. ڊيوائڊوال جي جوڙجڪ لاءِ اھا تجويز ڏني ويئي آھي ته ليفٽ پاڪيٽ جي ڊيوائڊ وال ٺاھڻ کان اڳ موجوده ڊيوائڊوال ريٽي واھ جي اڳيان ڪرينن جي ذريعي ڊاھي ويندي بحالي جي ڪم جي ٻئين سال دوران. ڪم جي جاءِ کي بحالي جي ڪم کان پوءِ مڪمل بحال ڪيو ويندو. منصوبي جي ٺاھڻ دوران منصوبي جي ٽيم اھو ڄاتو ۽ سڃاتو ته ممڪن آھي ته خانگي زمين جي حاصلات يا ماڻھن جي لڏپلاڻ پراجيڪٽ جي ڪمن جي ڪري ٿئي.

تجويز ڏنل واڌو فنڊنگ مان سکر بئراج جي بحالي جو ڪم :

بئراج جي بحالي جو ڪم تجويز ڏنل واڌو فنڊنگ ۾ ھنن ڪمن تي مشتمل آھي. (1) بئراج جي اسٽرڪچر جي بحالي جيڪا بئراج جي موجوده اسٽرڪچر ۾ مضبوطي ڪندي. (2) مڪينيڪل ڪم بئراج جي گيٽن جي آپريشن ۽ ٻوڏ کان بچاءُ ۾ مدد ڪندا (3) بجلي جا ڪم بئراج جي مانيٽرنگ سسٽم ۾ سڌارا آڻيندا (4) بئراج جي مٿئين پاسي لٽ کي ڪيڏ جيڪو واھن ڏانھن لٽ کي وڃڻ کان روڪيندا. ۽ ٻوڏ کي ڪنٽرول ڪندا بئراج جي ساڄي پاسي وارن لٽيل ڪئنالن جي لٽ ڪيڏ سان آبپاشي جي پاڻي مهيا ڪرڻ ۾ وڌيڪ بهتري آڻيندا.

موجودو ڊيزائن ٿيل بحالي جي ڪم جي منصوبي لاءِ ڪا به خانگي زمين ۽ ماڻھن جي لڏ پلاڻ جي توقع نه ڪئي ويئي آھي. 1.5 ملين ڪيوڪ ميٽر لٽ ڪاٻي ۽ ساڄي پاسي سکر بئراج جي پاڪيٽس مان ڪڍي ويندي. جنھن ۾ 50 سيڪڙو لٽ کاتي جي ذريعي ڪنيل بئراج جي هيٺئين پاسي رکي ويندي. جيئن ته ھن ايريا ۾ ڪا به فصل جي آبادي يا ماڻھن جي آبادي نه آھي. جڏھن ته

دریا جي مٿئين حصي ۾ وچون ٻيٽ ۽ ٻاهرڀون لٽ سان ٺهيل ٻيٽ ۽ کاٻي پاسي جي ٻيٽ، هنن ٽنهي ٻيٽن تي زمين جيڪا 40 غير قانوني قبضو ڪندڙ ماڻهو آباد ڪري رهيا آهن تقريبن 170 ايڪڙ. انهن مان 5 غير قانوني قبضو ڪندڙ ماڻهو پنهنجي خاندان سان ٻيٽ تي رهن ٿا. بئراج ۽ واهن جي مشين ذريعي کاتي ڪرڻ سان هنن جي روزگار تي ڪو به اثر نه پوندو. کاٻي پاسي جي ٻيٽ جو تمام ٿورو حصو ختم ڪيو ويندو جيڪو آبادي جي هيٺ نه آهي. مڊل بينڪ جي چوڌاري لٽ ڪڍي ويندي. پر مڊل بينڪ ٻيٽ ۽ آئوٽر بينڪ ٻيٽ محفوظ رهندا غير قانوني آباد ڪندڙ زمين ۽ ٻيٽن تي رهندڙ ماڻهن جي پهچ ٻيڙين ذريعي آهي. تنهن ڪري نيڪيڊار ۽ PMO انهن جي پهچ بئراج جي ذريعي يا ٻيڙين جي ذريعي ڪندا. واڌو فنڊنگ جي دوران مڊل ۽ آئوٽر بينڪ ٻيٽن جي باري ۾ مطالعو ڪيو ويندو جيئن ته ڪنهن به لڏ پلاڻ جي ڪري ايجيڊيٽ رپ رپڊيٽ RPF مطابق ڪيو ويندو.

1.5 ملين ڪيوبڪ ميٽر بئراج جي ٻنهي ساڄي ۽ کاٻي تالڻن مان واري ڪڍي ويندي جنهن مان 0.7 ملين ڪيوبڪ ميٽر ڊريجننگ جي ذريعي ۽ 0.7 ملين ڪيوبڪ ميٽر کوٽڻي جي ذريعي ڪئي ويندي. 4.24 ملين ڪيوبڪ ميٽر واري بئراج جي ساڄي ڪئنالن مان ڪڍي ويندي جنهن مان 3.07 ملين ڪيوبڪ ميٽر واري رئس ڪئنال جي 25 ڪلو ميٽر مان، 0.92 ملين ڪيوبڪ ميٽر رئس جي نارٿ ويسٽ جي 7 ڪلو ميٽرن مان ۽ 0.25 ملين ڪيوبڪ ميٽر دادو ڪئنال جي 7 ميلن مان ترتيبوار ڪڍي ويندي.

سماجي اقتصادي بيس لائن سروي گڊو بئراج جي:

گڊو بئراج جي بحالي جي ايريا ڪشمور ۽ گهوٽڪي جي (حصن ۾) مشتمل آهي. پراجيڪٽ ايريا ۾ تقريبن آدمشماري 37410 آهي ۽ اهي گڏيل خاندانن ۾ رهن ٿا. انهن ۾ وڏا قبيلو مزارِي 50 سيڪڙو ۽ ميراڻي 30 سيڪڙو آهن. منصوبي جي ايريا ۾ مقامي ٻولي سنڌي آهي. جڏهن ته تعليم جي سراسري 6 سيڪڙو آهي. قبائلي وفاداري پراجيڪٽ ايريا ۾ مضبوط آهي ۽ قبائلي اڳواڻ پراجيڪٽ ايريا ۽ ان جي چوڌاري آهن انهن مان گهڻا سياستدان، معزز ۽ اثرائتا ماڻهون آهن. هي ايريا مزارِي ۽ ويجهڙائي ۾ رهندڙ کوسا قبيلن وچ ۾ 2010 کان 2011 تائين جهيڙو رهيو پر قبائلي اڳواڻن جي وچ ۾ مفاھمت 2011 جي آخري ۾ حالات بهتري طرف آندا.

هن ايريا ۾ روزگار جو وڏو ذريعو ذراعت ۽ عام مزدوري آهي. نتيجتن بئراج جي ساڄي پاسي فيڪٽريون ۽ عام مزدور پراجيڪٽ ۽ چوڌاري ايريا ۾ موجود آهن. تعليم ۽ آمدني جي ليول پراجيڪٽ ۽ ڀرپاسي جي علائقي ۾ عام طور تي گهٽ آهي. پراجيڪٽ ۽ ڀرپاسي جي علائقي ۾ عام روزگار ذراعت آهي ننڍا هاري پنهنجي يا مڪادي تي ڪنيل زمين ۾ ڪمند، چانور، ڪپهه ۽ ڀاڄيون ۽ پڻ چوپائي مال جو گاهه پوکين ٿا. جڏهن ته عورتون ۽ ڇوڪريون اڪثر ذراعت سان وابسته آهن. پراجيڪٽ ۽ ڀرپاسي جي علائقن ۾ سماجي سهولتن جي رسد گهٽ آهي. بحالي جي رسد موجود آهي. تنهن هوندي به گئس جي رسد پيئڻ جي پاڻي گندي پاڻي جي نيڪال ۽ صحت جون سهولتون تمام محدود

آهن پراجيڪٽ ۽ پرياسي جي علائقي ۾ اسڪول موجود آهن پر انهن ۾ جنرل عملي ۽ وسيلن جي کوٽ آهي. گهوٽڪي ۽ ڊيزرت پٽ فيڊر جي ڪمانڊ ايريا جو ساليانو دارومدار گڊو بئراج جي آبپاشي جي لاءِ سڀلاءِ ٿيندر پاڻي تي آهي. ان کان علاوه سالياني بندي جي دوران، جيئن ته ڊيزرت پٽ فيڊر جي ڪمانڊ ايريا ۾ زير زمين پاڻي لوڻيانو آهي جيڪو پيئڻ جي لائق نه آهي تنهن ڪري ڪئنال جي ڪمانڊ ايريا جي ماڻهن جو پيئڻ جي پاڻي جو ذريعو واه جو پاڻي آهي. گڊو بئراج مئي کان آڪٽوبر تائين فقط بيگاري سنڌ فيڊر واه کي پاڻي مهيا ڪري ٿو.

واڌو فنڊنگ سان منصوبي جي سماجي اقتصادي بنيادي سروي:

سکر بئراج جي بحالي جي منصوبو سکر ۽ روهڙي جي منهن آهي. جنهن جي ڪل آدمشماري 1.4 ملين آهي سکر شهر حيدرآباد ۽ ڪراچي کان پوءِ سنڌ جو ٽيون وڏو شهر آهي. جڏهن ته سکر بئراج جي ڪمانڊ ايريا 8.24 ملين ايڪڙ آهي. سنڌ جي اتر ۽ لاڙ ۾. جنهن مان 7 واه بئراج جي ساڄي ۽ کاڀي پاسي نڪرن ٿا. جيئن ته نارا خيرپور (اوبر) روهڙي خيرپور اولهه واه کاڀي پاسي جڏهن رانس، دادو ۽ نارٿ ويسٽرن ساڄي پاسي آهن سکر ۽ روهڙي ۾ تمام گهڻي آدمشماري سنڌي 71 سيڪڙو مهاجر 16 سيڪڙو پختون 3 سيڪڙو ۽ سرائيڪي ۽ بلوچ 1 سيڪڙو آهن. سنڌي ٻولي عام ڳالهائي وڃي ٿي. بحالي جي منصوبي جي علائقي ۾ 96 سيڪڙو سماجي ۽ اقتصادي تحقيق مطابق بئراج جي آبادي واري علائقي ۾ تعليم جو انگ 36 سيڪڙو مردن ۽ عورتن وچ ۾ تعليم جو تناسب 1.3:1 آهي. 77 سيڪڙو بنيادي آمدني جو ذريعو زراعت آهي. ۽ سرڪاري نوڪريون 13 سيڪڙو ۽ روزانا مزدوري 10 سيڪڙو. هنن گهراڻن جي مزدوري جو ٻيون ذريعو چوپايو مال پالڻ آهي. زراعت مطابق ڪڻڪ سڀ کان وڏو فصل ان کان پوءِ ڪپهه چانور ۽ ڪمند 29 سيڪڙو سروي مطابق ڳوٺاڻن جا باغ آهن جيئن ته انب ۽ ڪيلا سکر بئراج جي 10 کان 15 ڪلوميٽر جي ايريا ۾. مهاڻن جا ڳوٺ ۾ 500 گهر آهن. ڇاڪاڻ ته دريا ۾ گهٽ مچي جي ڪري اڪثر مهاڻا مزدوري يا مچي جي تلائن تي ڪم ڪن ٿا.

ماڻهن جي لڏپلاڻ ۽ آباد ڪرڻ جي پاليسي جي جوڙجڪ :

اصلي گڊو بئراج جي منصوبي هيٺ منصوبي جي ٽيم تفصيلي ڇنڊڇاڻ ۽ تحقيقاتي منصوبي جي گهري اثر هيٺ زمين جي وصولي ماڻهن جي لڏ پلاڻ ۽ انهن کي آباد ڪرڻ جي انهن ظاهر ڪيو ته اصل منصوبي جي تيار ڪيل ته جيئن ته بحالي ۽ مرمت بئراج اسٽرڪچر ۽ تبديلي مڪينيڪل ڪم ۽ ان ۾ ڪو به سول ڪم شامل نه آهي. ان لاءِ ڪا به خانگي زمين ۽ ماڻهن جي لڏ پلاڻ لاءِ گهربل نه هوندي. ان لاءِ RPF عالمي بينڪ جو تيار ڪيو ويو جيئن ته غير متوقع حاصل ڪرڻ جي رهنمائي لاءِ RPF پاڪستان جي قانون جي عمل ۾ آڻڻ جي مطابق ٺاهجي ٿو ۽ عالمي بينڪ جي

حفاظت پاليسي انهن ماڻهن جي لاءِ جيڪي پنهنجو پاڻ لڏپلاڻ نه ڪن. پنهنجي مرضي سان لڏپلاڻ نه ڪرڻ جا واقعا ظاهر ٿيا آهن. انهن لاءِ ماڻهن جي لڏ پلاڻ ۽ انهن جي آباد ڪرڻ جو عملي منصوبو عالمي بينڪ جي پاليسي مطابق جوڙيو ويندو ۽ جيڪو منظوري لاءِ ورلڊ بئنڪ کي جمع ڪرائبو.

RPF مخصوص ڪري ٿو ڪو به بحالي جو ڪم نه ٿيندو جيسيتائين RAP شروع ٿيندو. انهي لاءِ سڀ کان پهريان ضروري قدم اهو آهي ته ماڻهن ماڻهن کي لڏ پلاڻ ۽ انهن کي آباد ڪرڻ ۽ معاوضو ادا ڪري جيئن هن RPF ۾ ڄاڻايل آهي. هنن قدامت ڪٿڻ سان اهو پڻ ٿيندو ته لڏيندڙ ماڻهن کي معاوضو ۽ ٻيون امداد جيڪي ٻيهر آباد ڪرڻ کان پهريان گهريل سهولتون آباد ٿيندڙ جڳهن لاءِ بندو بست ڪيو وڃي ۽ جيئن انهن جو روزگار ٻيهر بحال ٿي وڃي. RPF تفصيلي ۽ قانوني دائرو مهيا ڪري ۽ منصوبي جي اثر هيٺ ايندڙن جي درجا بندي ۽ آخري تاريخ قائم جي تفصيل ڏيئي ٿي. جڏهن ته RPF ۾ entitlement matrix شامل ڪيل آهي. انهي ۾ تفصيلي ڏنل آهي. ماڻهن جا نقصان ۽ ان جي مطابق معاوضو Entitlement Policy ۾ ڏنل آهي. انهي ۾ ماڻهن جي معاوضي ادا ڪرڻ ۽ الاٽونس جا مختلف قسم حساب ڪتاب ٿيل آهن. جيئن ته گاڏين جو ڪرايو، روزگار ۽ مقداري الاٽونس مخصوص ڪيا ويا آهن.

آخري ڊيزائن جي مڪمل ٿيڻ کان پوءِ ٻيهر لڏپلاڻ ۽ آباد ڪرڻ جي ٻيهر تحقيقات گهرجن مطابق ڪئي ويندي. هي تحقيقات پنهنجي مرضي مطابق لڏ پلاڻ نه ڪندڙن جي سڃاڻپ ڪندي. OP 4.12 الڳ طور RAP تيار ڪرڻ گهري ٿي. جيڪي RPF جي شقن تي مشتمل آهي. RPF مڪمل طور تي طريقي ۽ گائيڊ ڏئي ٿي. جيئن ته پنهنجي ماڻهن جي لڏ پلاڻ ۽ انهن کي آباد ڪرڻ لاءِ RAP ٺاهڻ ۽ ان کي منظور ڪرائڻ اهڙي طرح ايبيريونٽيڊ RAP اصل منصوبي (گڊو بئراج) لاءِ تيار ڪيو ويو آهي. جنهن ۾ رور ٽريننگ ورڪس لاءِ 16 گهر بندين تي آباد ٿيل ۽ انهن کي ٻيهر آباد ڪرڻ ٺاهيو ويو آهي. جيڪو RAP عمل هيٺ آهي.

تجويز ڏنل واڌو فنڊنگ SBIP RAP کي اپڊيٽ ڪيو ويو آهي. جيئن ته ڪن حالت خانگي زمين ۽ ماڻهن کي ٻيهر آباد ڪرڻ جي گهرج پوي. تجويز ڏنل سکر بئراج جي ڪمن لاءِ ڪابه متوقع زمين گهر ۽ ٻيهر ماڻهن کي آباد ڪرڻ جي گهرج نه آهي. تبديل ڪيل RPF اپڊيٽ انٽائلمنٽ ميٽرڪس شامل ڪيا آهن جيڪو WSIP جي منصوبي مطابق ٺاهيو ويو آهي. جنهن ۾ گڊو ۽ بئراجن جي ڪمانڊ واري ايريا ۾ بحالي جا ڪم ٿي رهيا آهن.

معلومات ڏيڻ وٺڻ جي جوڙجڪ ٻيهر تيار ڪيل :

معلومات ڏيڻ وٺڻ جي معلومات SMF ۾ شامل ڪئي وئي آهي. اپڊيٽ تجويز ٿيل منصوبو ڏنل واڌو فنڊنگ ۽ ان مقصد سان ته منصوبي کي عمل ۾ آڻڻ لاءِ گڊو ۽ سکر بئراجن جي عام ماڻهن ۽ بنيادي لاڳاپيل ماڻهن سان صلاح مشورو ڪيو ويندو. حڪومتي کاتا خانگي سيڪٽر غير

سرڪاري تنظيمون سيڪينڊري لڳاپيل ماڻهون آهن جيڪي سڌي طرح يا اڻ سڌي طرح منصوبي تي اثر رکن ٿا. هن اصل منصوبي (گڊو) سنڌ حڪومت کاتا گڏوگڏ بلوچستان حڪومت آبپاشي کاتو جيئن ته پٽ فيڊر جي ڪمانڊ ايريا نصيرآباد ۽ جعفرآباد ضلعن تائين وڃي ٿي. معلومات ڏيڻ ۽ وٺڻ Communication matrix اي ايف مطابق تيار ڪيو ويو آهي. ميٽرڪ معلومات ڏيڻ ۽ وٺڻ، پيغام موڪلڻ ڪميونڪيشن جا ذريعا، وقت ۽ پيغامن جي اڪثر پهچائڻ ۽ وٺڻ.

اصلي منصوبي (گڊو بئراج جي بحالي) جنهن ۾ تعليم تمام گهٽ آهي. ۽ مختلف ٻوليون ڪمانڊ ايريا ۾ ڳالهائون وڃن ٿيون جيئن ته سنڌي بلوچي اردو ۽ سرائڪي ماڻهن کان صلاح مشورن جي ڪميونڪيشن جو ذريعو اثراتو آهي. انهن ماڻهن کان معلومات وٺڻ ۽ ڏيڻ لاءِ 3 تنهن هوندي به منصوبي جي ايريا سکر شهر ۾ آهي. جنهن تعليم جو انگ گهڻو تمام سٺي ميڊيا، موبائل ۽ انٽرنيٽ جي رسد آهي. اپڊيٽ جوڙجڪ مختلف ميڊيا ۽ ڪميونڪيشن جي پري تائين پهچ جيئن ته ٽريفڪ انتظام.

منصوبي عمل آڻڻ لاءِ بندوبست :

PMO سيڪريٽري آبپاشي کاتي هيٺ قائم ڪيو ويو آهي. حڪومت سنڌ منصوبي جي بحالي لاءِ منصوبي سرگرمين لاءِ مانيٽرنگ ۽ معلومات ڏيڻ وٺڻ لاءِ اطلاع ڏيئي ۽ وٺي اصل منصوبو (گڊو بئراج) هيٺ ۽ گڏو گڏ SMF جي عمل آڻڻ ۽ RAP . PMO جون آفيسون ڪراچي ۽ سکر ۾ آهن. ماحولياتي ۽ سماجي يونٽ ESU سکر ۾ قائم ڪيو ويو آهي. جنهن جي ذميواري SMF جي صحيح عمل لاءِ ڪميونڪيشن اسپيشلسٽ آهي. جيڪو ڪميونڪيشن اسٽريٽجي عمل ۾ آڻيندو. RAP جيڪو تيار ڪيو ويو آهي. اهو PMO عمل ۾ آڻيندو. CSC جي مدد سان RFP جي مطابق. تجويز ڏنل منصوبي واڌو فنانسنگ ۾ سرگرمين آڻڻ مٿيون ساڳيو طريقو ۽ بندوبست عمل ۾ آڻيندو.

شڪايتن جي حل جا طريقي ڪار :

SBIP شڪايتن جي حل لاءِ طريقي ڪار تيار ڪيو آهي. جنهن جي ذريعي پروڪيورمنٽ ۽ ڪميونٽي جا مسئلا حل ڪيا ويندا. جيڪڏهن پروڪيورمينٽ GRM خاص طور تي منصوبي جي پروڪيورمينٽ جون شڪايتون حل ڪنديون. ۽ ڪميونٽي CGRM ٻيون شڪايتون منصوبي سان لاڳاپيل شڪايتون گڏوگڏ ماحولياتي سماجي حفظي. گهڻو ڪري منصوبي جي بئراج ڪمانڊايريا سان لاڳاپيل ماڻهن جون. GRM جي سيل ڊپٽي پروجيڪٽ ڊائريڪٽر هيٺ هوندو. جيڪڏهن شڪايت هيٺين سطح تي حل نه ٿي ته پوءِ اهي شڪايتون حل ڪرڻ لاءِ GRC ڏانهن موڪليون وينديون. جيڪڏهن اڃا حل نه ٿي ته ان کي وڌيڪ SBIP جي پراجيڪٽ ڪاميٽي ڏانهن موڪليو ويندو. CGRM کي تجويز ڏنل واڌو فنانس منصوبي لاءِ ساڳيو ڪندي.

مانیٽرنگ ۽ ایوولوشن :

مانیٽرنگ منصوبي جي اندروني ۽ ٻاهرين طور تي ڪئي ويندي. اندروني مانیٽرنگ PMO ۽ PCMU جيڪو پلائنگ ۽ ڊولپمينٽ جي کاتن هيٺ ٺاهيل آهي. منصوبي جي بحالي جي ٻاهرين مانیٽرنگ MEC third party ڪندا. اندروني مانیٽرنگ منصوبي جي باري ۾ گڏ ڪندا. انهن کي ماهوار رپورٽ جي صورت ۾ ٺاهيندا ان جي نتيجين مطابق. SMF جي عمل آڻڻ ڪم ججتي سرگرمين کي صحيح ڪرڻ جي ضروري هجي ڪنهن دير ۽ مسئلن جي حالت ۾ پروگريس رپورٽ پروجيڪٽ ڊائريڪٽ ڏانهن موڪلي ويندي. MEC بحالي جي منصوبي ۾ ڀرتي ڪيا ويندا. انهن ۾ ماحولياتي ۽ سماجي ماهر ڪنيا ويندا. اهي MEC ڪنسلٽنٽس ٽين پارٽي SMF جي عمل ۾ آڻڻ لاءِ وچان مانیٽرنگ ڪندا. RAP جي عمل لاءِ تجويز ڏنل پروگرام تحت ۽ گڏوگڏ ماحولياتي ۽ سماجي ڍانچي جي انتظامي منصوبي جي. MEC ڪنسلٽنٽس مڪمل رپورٽ تيار ڪندا. جيئن خودمختيار تحقيقات (Audit) انهن رپورٽس کي PMO آبپاشي کاتو حڪومت سنڌ، عالمي بينڪ ۽ CSC ۽ ٻيو انهن کي موڪليندا اتي مناسب هوندو. MEC جي تحقيقات رپورٽ ساليانو PMO کي موڪلي ويندي. جنهن ۾ منصوبي جي هڪ سال جو ڪم لکيل هوندو. تجويز ڏنل منصوبي واڌو فنانسنگ جي لاءِ سڳيو طريقيڪار عمل ۾ آندو ويندو.

رقم جو تخمينو Cost Estimates :

SMF کي اڀڀيت تخمينو ڪيل رقم 1.5 ملين يو ايس ڊالر آهي. اصلي منصوبي (گڊو بئراج) ۽ تجويز ڏنل Additional Financing لاءِ آهي.

معاضو ڏيڻ جي پاليسي	ماڻهون	استعمال	نقصان جا قسم
روڪ معاضو جڳهه جي اثر هيٺ ۽ ان کي بي جڳهه تي آباد ڪرڻ لاءِ، الاٽونس نقصان پهتل ۽ رهندڙ جڳهه جي مرمت لاءِ	اثر ايندڙ جڳهه جو مالڪ جيڪو قانون يا غير قانون يا روايتي طور تي زمين جو مالڪ جتي هو ان زمين تي رهي ٿو	ٿورو جڳهه جو نقصان ۽ رهندڙ جڳهه وڌيڪ استعمال جي لائق آهي يا نه	(1) عمارتون (رهائشي، مذهبي يا ادارا) ۽ نلڪا
زمين ليز مطابق روڪ رقم ادا ڪئي ويندي	مقاردار ياليز رڪنڊڙ ماڻهون ٿورو جڳهه نقصان پهتل		
روڪ رقم ۾ معاضو مڪمل طور تي اسٽرڪچر بحالي ۾ اچڻ انهن کي معاضو نئين جڳهه تي آباد ٿيڻ مطابق ادا ڪيو يا برابري عمارت ٺاهرائي ڏيڻ ان جي تسليم ٿي جڳهه تي	قانوني طور تي اثر ايندڙ جڳهه قانوني ۽ روايتي مالڪاڻا حق زمين جا جنهن ۾ هي رهي ٿو	مڪمل طور تي عمارت جو نقصان يا ڪجهه حصو جڳهه ۽ رهندڙ حصو جيڪو وڌيڪ استعمال نه ڪري سگهجي	
منتقلي جا پئسا بي جڳهه تي وڃڻ لاءِ (موجوده اگهه مطابق)			

<p>انھن کي ٽن مهينن جي رينٽ (موجوده جڳھ جي ڪرائي مطابق)</p>	<p>مقدار ۽ ليز ٽينڊر جو اسٽرڪچر اثر</p>		
<p>بي جڳھ تي شفٽ ٿيڻ لاءِ ڪمائي جو الاؤنس (موجوده اگھ مطابق)</p>			
<p>روڪ رقم سڄي اسٽرڪچر جي جڳھ تي آباد ٿيڻ لاءِ يا ساڳئي قسم جو اسٽرڪچر هن جي تسليم شده جڳھ تي</p>	<p>اسٽرڪچر جي اثر هيٺ اچڻ جي مالڪي زمين جو حق جنهن تي هي رهي ٿو</p>		
<p>لڏپلاڻ لاءِ سواري نئين جڳھ جي لاءِ پئس (موجوده ڪرائي مطابق)</p>			
<p>روڪ رقم جي ادائگي ڪجهه حصي نقصان رسيل اسٽرڪچر جي ٻيهر آباد ڪرڻ جي قيمت</p>	<p>اثر هيٺ ايندڙ اسٽرڪچر قانوني يا غير قانوني مالڪي جا حق جنهن زمين تي موجود آهي</p>	<p>دوڪان ۽ ڪيبن نقصان ۽ ڪجهه رهندڙ حصو وڌيڪ استعمال ڪرڻ لاءِ</p>	<p>(2) دوڪان (واپار لاءِ)</p>
<p>الائونس جي ادائگي مرمت جي قيمت بچيل اسٽرڪچر جي</p>			
<p>معاوضو نقصان ٿيل آمدني جي مطابق 8</p>			

<p>مقدار يا ليز هولبر جو ٿورو حصو اسٽرڪچر جي بحالي جي ڪم هيٺ ڪينل جي مطابق ۽ آمدني جي نقصان جو معاوضو 8 نمبر جي مطابق</p>		
<p>دڪان جي مڪمل طور تي نقصان يا ڪجهه حد تائين اثر رهندڙ اسٽرڪچر جي جڳهه جنهن تي آباد آهي. يا ٺهيل اسٽرڪچر برابر معيار جيڪو ان ماڻهن جي تسليم شده هجي</p>		
<p>سواري ۽ دڪان جي سامان شفٽ ڪرڻ لاءِ نئين جڳهه تي</p>		
<p>آمدني جي نقصان جو معاوضو 8 نمبر جي مطابق</p>		
<p>مقدار يا ليز تي ڪنڊڙ اسٽرڪچر اثر هيٺ اچڻ لڏي وڃڻ ۽ آباد ٿيڻ ٻي جڳهه تي آباد ٿيڻ لاءِ ٽن مهينن جو ڪرايو (موجوده ڪرائي مطابق)</p>		
<p>معاوضو آمدني جي نقصان 8 نمبر مطابق</p>		

<p>روڪ رقم ۾ معاوضو ادا ڪرڻ اثر هيٺ ايندڙ زمين جو ٻيهر تبديل ڪرڻ جي رقم مطابق</p>	<p>منصوبي اثر هيٺ ايندڙ ماڻهن جو قانوني يا روپي طور تي حق</p>	<p>زمين جو ڪجهه نقصان ۽ بچيل زمين ڪافي آهي استعمال ۽ رهائش جي لاءِ</p>	<p>(3) زمين رهائش واپار صنعت مذهبي ادارا ملڪيت جي بغير</p>
<p>ليز تي ڪندڙ زمين جي آمدني مطابق</p>	<p>مقدار ۽ ليز هولڊر جي نقصان ٿيل زمين</p>		
<p>معاوضو ڏيڻ جي لاءِ ناقابل قبول ۽ انهن کي بي سهارا جو الاؤنس ڏنو ويندو</p>	<p>منصوبي جي اثر هيٺ ايندڙ ماڻهو بغير مالڪي (قبضا خور ۽ غير قانوني)</p>		
<p>برابر ايراضي ساڳي خاصيت جي زمين ۽ پهچڻ جي سهولتون تسليم شده جڳهه تي يا پاڪستان جي قانون لينڊ اڪيوزيشن ايڪٽ جي مطابق</p>	<p>منصوبي هيٺ ماڻهو قانوني يا زمين حق يا قانوني طور تي ٻئي جي زمين جي استعمال جو حق</p>	<p>زمين جو نقصان، رهندڙ زمين کي مسلسل استعمال ۽ آباد جي لائق نه هجڻ</p>	
<p>لڏڻ جي سواري جي قيمت (موجوده ڪرائي مطابق)</p>			
<p>برابر زمين جي ايراضي ليز تي ڪنيل زمين جي ڏيڻ ليز ختم ٿيڻ جي وقت</p>	<p>مڪدار ۽ ليز تي ڪنيل زمين جي نقصان</p>		

مطابق يا انهن کي معاوضو ادا ڪرڻ ليز ڪنيل زمين جي وقت مطابق			
نئين جڳهه تي منتقل ٿيڻ لاءِ سواري جا پئسا ادا ڪرڻ (موجوده ڪرائي مطابق)			
قابل قبول نه بي سهارا الائونس لاءِ سفارش ڪندا	منصوبي اثر هيٺ ايندڙ ماڻهن جو معاوضو نه ڏيڻ (قبضا خور غير قانوني آباد ٿيل ماڻهون)		
نئين جڳهه تي منتقل ڪرڻ لاءِ الائونس ڏيڻ (موجوده ڪرائي مطابق)			
پاڪستان جي لينڊ اڪيوزيشن ريت مطابق معاوضو	منصوبي جي اثر هيٺ ايندڙ ماڻهن جو قانون يا روايت حق يا قانوني طور ماڻهن جو زمين جو حق	عارضِي يا هميشه زمين جو نقصان جيڪي اقتصادي طور تي مناسب (اڌ ايڪر کان وڌيڪ)	(4) زرعي زمين
هڪ سال جي پيداوار جو معاوضو ادا ڪرڻ يا مقادي يا ليز جي وقت مطابق جيڪا وڌيڪ هجي ۽ هاري ڪندڙ کي فصل جي حصي جو معاوضو مالڪ ۽ مفادار جي معاهدي مطابق (عام طور تي 50 سيڪڙو)	مڪادار يا ليز تي ڪٽندڙ يا هاري آباد ڪندڙ زمين		

<p>بينل فصل جي قيمت ڪرڻ جيڪو تيار ٿيڻ کان اڳ لوڻجي انهي جو معاوضو پيداوار مطابق ڏنو ويندو فصل جو معاوضو مالڪ ۽ مڪادار جي حصي مطابق انهن جي معاهدي مطابق ڏنو ويندو (50 سيڪڙو)</p>			
<p>روڪ رقم جو معاوضو بينل فصل جي مارڪيٽ جي مطابق ڪاٿو لڳائڻ جنهن کي وقت کان اڳ تيار ٿيڻ کان لوڻجي انهن لاءِ پڻ بي سهارا الاؤنس لاءِ عرض ڪندا (هيٺ ڏنل)</p>	<p>منصوبي جي اثر هيٺ ايندڙ ماڻهون (قبضا خور غير قانوني وينل ماڻهون)</p>		
<p>برابر جي ايراضي ۽ برابر پيداوار جي زمين مهيا ڪرڻ جيڪا انهن ماڻهن جي تسليم شده هجي يا انهن کي پاڪستان لينڊ اڪيوزيشن ايڪٽ تحت معاوضو ڏيڻ</p>	<p>منصوبي جي اثر هيٺ ايندڙ ماڻهن جي زمين جا قانوني يا روايتي مالڪ يا ڪنهن جي زمين جو استعمال قانوني طور تي</p>	<p>سڀ زمين رڪنڊڙ جو نقصان يا ڪجهه زمين جو نقصان جنهن جي زمين اڌ ايڪر کان وڌيڪ هجي</p>	
<p>مارڪيٽ جي اگهه مطابق هڪ سال جي پيداوار جي قيمت جو معاوضي</p>	<p>مڪادي، ليز رڪنڊڙ ۽ فصل جي پيداوار ۾ حصيدار</p>		

جي رقم ڏجي رهندڙ سال مڪادي ۽ ليز وارن کي جيڪا يقين گهڻي آهي فصل جي حصيدار جو معاوضو گهٽ ٿيندو ڇاڪاڻ ته مالڪ ۽ مڪادار جي وچ ۾ معاهدي جي مطابق			
بينل فصل جيڪو لوڻي نه سگهجي ته ان فصل جي مارڪيٽ جي قيمت مطابق معاوضو ڏنو ويندو. بي سهارا جي الاٽونس جي لاءِ عرض ڪندا	منصوبي جي بغير مالي(قبضا خور ۽ غير قانوني)		
اثر هيٺ ايندڙ حصي جو معاوضو ادا ڪجي تبديل ٿيندڙ جڳهه جي قيمت مطابق	ڪميونٽي	ڪجهه اسٽرڪچر جو نقصان ۽ بچيل اسٽرڪچر جو مستقبل ۾ استعمال جي لائق قبضا خورن جي	(5) اسٽرڪچر جو نقصان (عام ماڻهن جو)
تبديل ٿيندڙ جڳهه جي قيمت مطابق معاوضو سڀني اسٽرڪچر جو يا برابري وارين سهولتن جي رسد	ڪميونٽي ۽ گهراڻا	ماڻهن جي ملڪيت، ذريعن ۽ شهري سهولتن جو نقصان	(6) عام پهچ لاءِ رستن ۽ سهولتن جو نقصان
مارڪيٽ جي اڳهه مطابق وڻن جي قيمت انهن جي عمر ۽ پيداوار مطابق	وڻن جا مالڪ	بحالي جي ڪم جي اثر هيٺ ايندڙ وڻ	(7) وڻن جو نقصان

<p>روزگار الائونس تن مهينن جي آمدني يا پگهار، عارضي يا هميشه لڏپلاڻ يا گهٽ تن مهينن جي مزدوري جيڪي مٿي هجي</p>	<p>متاثرين(مالڪ، نوڪر يا مزدور)</p>	<p>واپار يا ڌنڌي جو نقصان جي هنڌ آباد ٿيڻ لاءِ يا (زرعي زمين يا فصل کان علاوه)</p>	<p>(8) واپار يا ڌنڌي جي آمدني جو نقصان</p>
<p>عارضي لڏ پلاڻ وارن کي معاوضو ڪرائي واري الائونس جي مطابق ڏنو ويندو جيڪو متبادل رهائش جي قيمت ۾ ڏنل آهي</p>	<p>منصوبي اثر هيٺ ايندڙ ماڻهن کي عارضي طور تي پنهنجن گهرن مان لڏ پلاڻ</p>	<p>اسٽرڪچر تي گهرو اثر</p>	<p>(9) عارضي نقصان</p>
<p>تبديل ٿيندڙ سامان ۽ انهن جي مزدوري انهي جي گهسڻ ۽ تباهه ٿيڻ جي عارضي طور تي مالڪي هجڻ دوران</p>	<p>منصوبي اثر هيٺ ايندڙ ماڻهن</p>	<p>اسٽرڪچر ۽ ٻيون هميشه آباد ملڪيتون</p>	
<p>ڪو به معاوضو نه ڏنو ويندو جڏهن اصل مالڪ کي واپس ڪڍي ويندي تسليم شده حالت ۾</p>	<p>منصوبي اثر هيٺ ايندڙ ماڻهن جو قانون يا روايت يا قانوني طور تي ڪنهن ٻئي ماڻهن جي زمين يا ملڪيت جي مالڪي</p>	<p>ملڪيت يا زمين جي عارضي طور تي حاصلات</p>	
<p>ماهوار ڪرايو مارڪيٽ جي ڪرائي مطابق</p>			

اصل حالت جي مطابق نقصان يا مرمت جو معاوضو			
معاوضو ليز جي وقت ادا ڪرڻ عارضي طور تي فصل جي نقصان جي قيمت مارڪيٽ جي مطابق (تقريبن هڪ سال جي لاءِ) معاوضو مالڪ ۽ مڪادار جي معاهدي مطابق (50 سيڪڙو) ڏنو ويندو	مڪادار ليز ڪنڊڙ ۽ فصل ۾ حصيدار		
بينل فصل جي قيمت مارڪيٽ جي قيمت مطابق ادا ڪرڻ جيئن اهو فصل اڳواٽ پچڻ جو لوڻيو ويندو	منصوبي جي اثر هيٺ ايندڙ ماڻهون بغير مالڪي جي		
مرمت سول ڪم جي ڪانٽريڪٽ	ادارو	عمارت جي ٿوري حصي کي نقصان ۽ بچل عمارت وڌيڪ استعمال آهي (موجود قبضا خور)	(10) عمارت جو نقصان (ادارو)
سول ڪم جي ٺيڪي هيٺ تبديل ڪرڻ	ادارو	عمارت جو مڪمل طور تي نقصان هيٺ يا ٿوري حصي تي اثر وڌيڪ بچل عمارت يا جڳهه وڌيڪ استعمال جي قابل قبول نه هجي	

<p>معاوضو پاڪستان جي لينڊ اڪيوزيشن ايڪٽ جي مطابق</p>	<p>قانوني طور تي معاوضو وٺڻ جو مالڪ يا روايت يا قانوني طور تي ڪنهن مالڪ جي ڏنل حق مطابق مالڪي</p>	<p>زمين جي هميشه نقصان پر ڪجهه حصو</p>	<p>(11) زمين جو نقصان (غير استعمال)</p>
<p>معاوضو پاڪستان جي زمين جي حاصل جي قانون مطابق</p>	<p>قانوني طور تي معاوضو وٺڻ جو حقدار يا روايتي طور تي حقدار يا قانوني طور تي ڪنهن ٻئي جي ملڪيت جي مالڪي ڏيکارڻ</p>	<p>هميشه سڄي زمين جو نقصان يا ڪجهه حصي جو نقصان ۽ بچل زمين اڌ ايڪڙ کان گهٽ هجي</p>	
<p>بي سهارا الائونس ٻن مهينن جي گهرو آمدني جي برابر يا گهٽ ڀرگهٽ ٻن مهينن جي مزدوري (جيڪا مٿي هجي)</p>	<p>منصوبي جي اثر هيٺ ايندڙ ماڻهن جي درجا بندي جيڪي بي سهارا ماڻهون جيڪي قانوني طور تي زمين جي معاوضي وٺڻ جا حقدار نه هجن</p>	<p>بي سهارا الائونس</p>	<p>ڪو مٿي نقصان</p>